

N. 74128/31420 Repertorio -----

----- **VENDITA** -----

Con il presente atto tra: -----

per la parte venditrice -----

**"PABEL S.r.l."**, con sede a Monza, via Gramsci n. 10, capitale euro 300.000 i.v., iscritta al registro delle imprese di Milano - Monza Brianza - Lodi, numero di iscrizione e codice fiscale 02498150966, qui rappresentata da Mariella Lanzani, nata a Seveso l'8 aprile 1945, domiciliata per la carica presso la sede sociale, nella sua qualità di unico amministratore e legale rappresentante della società stessa, munita degli occorrenti poteri in forza della deliberazione di nomina e del vigente statuto (di seguito **"Pabel"**); -----

per la parte acquirente -----

**"OFFICINE MAK - S.R.L."**, con unico socio, con sede a Milano, via Camperio n. 14, capitale euro 1.500.000 i.v., iscritta al registro delle imprese di Milano - Monza Brianza - Lodi, numero di iscrizione e codice fiscale 00744200155, qui rappresentata da Daniele Consonni, nato a San Giovanni Bianco l'11 marzo 1984, domiciliato per la carica a Milano, via Camperio n. 14, nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società stessa, munito degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto (di seguito **"Mak"**); -----

----- **premesso che:** -----

(i) con contratto preliminare (il **"Preliminare"**) in data 30 dicembre 2020 autenticato nelle firme dal notaio Angelo Busani di Milano ai nn. 49485/22817 di rep. (registrato a Milano 1 il 15 gennaio 2021 al n. 2346 - trascritto a Milano 2 il 15 gennaio 2021 ai nn. 4828/3123), Pabel ha promesso di vendere a Mak gli immobili in Comune di Meda, via General Giardino n. 4, della superficie di circa mq. 44.841 (nel Preliminare l'**"Area"**), individuati nella planimetria, negli estratti di mappa catastale e nelle visure catastali allegati in unico fascicolo al Preliminare sotto la lettera **"A"**; -----

(ii) gli effetti del Preliminare - e quindi l'obbligo di stipulare il contratto definitivo - sono stati subordinati all'avveramento, entro il 31 dicembre 2020, delle condizioni sospensive indicate all'art. 4.1 del Preliminare, convenute nell'esclusivo interesse di Mak; -----

(iii) in forza della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) in data 4 novembre 2020 (P.E. 328/2020) Mak ha provveduto alla demolizione totale di tutti i fabbricati insistenti sull'Area; -----

(iv) il Rogito è previsto in, e costituisce attuazione del, Piano di Risanamento e riequilibrio finanziario di Pabel ex art. 67, comma 3, lett. d), Legge Fallimentare, attestato dal dottor Sandro Aceto, commercialista e revisore con studio in Milano; -----

(v) le parti dichiarano e riconoscono che tutte le condizio-

Registrato a Como

il 28 maggio 2021

n.12597 Serie: 1T

con Euro 600,00

ni sospensive di cui al Preliminare si sono verificate o comunque devono intendersi verificate e pertanto intendono procedere alla stipulazione del contratto definitivo di vendita dell'Area (il "**Rogito**"); -----  
(vi) i termini indicati con la lettera maiuscola nel presente atto hanno lo stesso significato dei termini indicati con la lettera maiuscola nel Preliminare; -----  
tutto ciò premesso e ritenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto, -----

----- **CONVENGONO E STIPULANO** -----  
quanto segue. -----

----- **Art. 1 - Oggetto della vendita** -----  
Pabel, come sopra rappresentata, vende a Mak, che come sopra rappresentata accetta ed acquista, quanto di seguito indicato. -----

Descrizione dell'oggetto del contratto -----  
In Comune di Meda, l'Area con accesso dalla via General Giardino n. 4, contornata in rosso nella copia della mappa catastale che si allega al presente atto sotto la lettera "**A**" e così distinta nei registri catastali: -----  
Catasto Fabbricati -----

foglio 32 -----  
mappale **153** (centocinquantatrè) - via Generale Gaetano Giardino n. 4 - piano T - area urbana di mq. 11.482 (undicimilaquattrocentottantadue) -----  
mappale **154** (centocinquantaquattro) - via Generale Gaetano Giardino n. 4 - piano T - area urbana di mq. 4.853 (quattromilaottocentocinquantatrè) -----  
mappale **155** (centocinquantacinque) - via Generale Gaetano Giardino n. 4 - piano T - area urbana di mq. 26 (ventisei) -----  
mappale **156** (centocinquantasei) - via Generale Gaetano Giardino n. 4 - piano T - area urbana di mq. 4.690 (quattromila-seicentonovanta) -----  
mappale **157** (centocinquantasette) - via Generale Gaetano Giardino n. 4 - piano T - area urbana di mq. 3.871 (tremilaottocentosettantuno) -----  
mappale **158** (centocinquantotto) - via Generale Gaetano Giardino n. 4 - piano T - area urbana di mq. 2.540 (duemilacinquecentoquaranta) -----  
mappale **159** (centocinquantanove) - via Generale Gaetano Giardino n. 4 - piano T - area urbana di mq. 823 (ottocentoventitrè) -----  
mappale **160** (centosessanta) - via Generale Gaetano Giardino n. 4 - piano T - area urbana di mq. 1.387 (milletrecentottantasette) -----  
mappale **161** (centosessantuno) - via Generale Gaetano Giardino n. 4 - piano T - area urbana di mq. 877 (ottocentosettantasette) -----  
mappale **162** (centosessantadue) - via Generale Gaetano Giardino n. 4 - piano T - area urbana di mq. 12.615 (dodicimilasei-

centoquindici) -----  
Catasto Terreni -----  
(per duplicazione dei corrispondenti mappali di Catasto Fab-  
bricati) -----  
foglio 32 -----  
mappale **153** - ente urbano di Ha. 1.14.82; -----  
mappale **154** - ente urbano di Ha. 0.48.53; -----  
mappale **155** - ente urbano di Ha. 0.00.26; -----  
mappale **156** - ente urbano di Ha. 0.46.90; -----  
mappale **157** - ente urbano di Ha. 0.38.71; -----  
mappale **158** - ente urbano di Ha. 0.25.40; -----  
mappale **159** - ente urbano di Ha. 0.08.23; -----  
mappale **160** - ente urbano di Ha. 0.13.87; -----  
mappale **161** - ente urbano di Ha. 0.08.77; -----  
mappale **162** - ente urbano di Ha. 1.26.15; -----  
(diconsi mappali centocinquantatrè, centocinquantaquattro,  
centocinquantacinque, centocinquantasei, centocinquantaset-  
te, centocinquantotto, centocinquantanove, centosessanta,  
centosessantuno, centosessantadue di complessivi ettari quat-  
tro, are trentuno e centiare sessantaquattro). -----  
foglio 30 -----  
mappale **176** - ente urbano di Ha. 0.08.20 -----  
(dicesi mappale centosettantasei di are otto e centiare ven-  
ti), -----  
fatta avvertenza che in forza di denuncia di variazione per  
demolizione totale e costituzione di aree urbane, già presen-  
tata all'Ufficio Provinciale di Milano - Territorio ma non  
ancora protocollata, detto mappale 176 di CT assumerà i se-  
guenti dati nel Catasto Fabbricati: -----  
Foglio 30 -----  
mappale **176** subalterno **702** (centosettantasei subalterno set-  
tecentodue) - area urbana di mq. 820 - via Generale Gaetano  
Giardino n. 4 - piano T. -----  
Le parti si obbligano reciprocamente ed irrevocabilmente a  
stipulare l'atto ricognitivo necessario per la voltura cata-  
stale, ove richiesto. -----  
Confini in corpo in linea di contorno da nord verso est, con  
intercluso il torrente Taro': via Luigi Cadorna, via General  
Giardino, mappali 164, 165, 151, 91, 35, 82, 83, ferrovia Mi-  
lano-Como, torrente Taro', mappali 174, 175, 170, torrente  
Taro'. -----  
Provenienza: atto in data 22 dicembre 2011 n. 46745/7201 di  
rep. in autentica notaio Pierluigi Alberto Rossetti di Desio  
(registrato a Desio il 16 gennaio 2012 al n. 468 e trascrit-  
to a Milano 2 il 17 gennaio 2012 ai nn. 5315/3629) seguito  
da deliberazione assembleare di trasformazione da s.p.a. in  
s.r.l. di cui al verbale in data 10 gennaio 2018 n.  
1960/1327 di rep. notaio Fabrizio Pains di Pavia, non tra-  
scritto. -----  
Avvertenze catastali: -----

\* il mappale 153 di Ha. 1.14.82 di Catasto Terreni deriva dall'accorpamento dei mappali 153 di Ha. 1.05.22, del mappale 36 di Ha. 0.04.32 e del mappale 67 di Ha. 0.05.28, giusta tipo mappale n. 146851 approvato a Milano il 19 maggio 2021 al n. MI0146851 di protocollo. Il mappale 153 di Ha. 1.05.22 deriva dal frazionamento del mappale 43 di Ha. 4.04.75, il mappale 36 di Ha. 0.04.32 deriva dal frazionamento del mappale 36 di Ha. 0.06.40, il mappale 67 di Ha. 0.05.28 deriva dal frazionamento del mappale 67 di Ha. 0.10.50, il tutto giusta tipo di frazionamento n. 146851 approvato a Milano il 19 maggio 2021 al n. MI0146851 di protocollo; -----

\* il mappale 154 di Ha. 0.48.53 di Catasto Terreni deriva dall'accorpamento dei mappali 154 di Ha. 0.48.44 e del mappale 42 di Ha. 0.00.09, giusta il predetto tipo mappale n. 146851. Il mappale 154 di Ha. 0.48.44 deriva dal frazionamento del mappale 43 di Ha. 4.04.75, giusta il predetto tipo di frazionamento n. 146851; -----

\* il mappale 155 di Ha. 0.00.26 di Catasto Terreni deriva dal frazionamento del mappale 43 di Ha. 4.04.75, giusta il predetto tipo di frazionamento n. 146851; -----

\* il mappale 156 di Ha. 0.46.90 di Catasto Terreni deriva dall'accorpamento dei mappali 156 di Ha. 0.45.50 e del mappale 38 di Ha. 0.01.40, giusta il predetto tipo mappale n. 146851. Il mappale 156 di Ha. 0.45.50 deriva dal frazionamento del mappale 43 di Ha. 4.04.75, giusta il predetto tipo di frazionamento n. 146851; -----

\* il mappale 157 di Ha. 0.38.71 di Catasto Terreni deriva dal frazionamento del mappale 43 di Ha. 4.04.75, giusta il predetto tipo di frazionamento n. 146851; -----

\* il mappale 158 di Ha. 0.25.40 di Catasto Terreni deriva dal frazionamento del mappale 43 di Ha. 4.04.75, giusta il predetto tipo di frazionamento n. 146851; -----

\* il mappale 159 di Ha. 0.08.23 di Catasto Terreni deriva dal frazionamento del mappale 43 di Ha. 4.04.75, giusta il predetto tipo di frazionamento n. 146851; -----

\* il mappale 160 di Ha. 0.13.87 di Catasto Terreni deriva dal frazionamento del mappale 43 di Ha. 4.04.75, giusta il predetto tipo di frazionamento n. 146851; -----

\* il mappale 161 di Ha. 0.08.77 di Catasto Terreni deriva dal frazionamento del mappale 43 di Ha. 4.04.75, giusta il predetto tipo di frazionamento n. 146851; -----

\* il mappale 162 di Ha. 1.26.15 di Catasto Terreni deriva dall'accorpamento dei mappali 162 di Ha. 0.05.22, 43 di Ha. 1.10.35, 163 di Ha. 0.02.08, 50 di Ha. 0.08.50, giusta il predetto tipo mappale n. 146851. A sua volta il mappale 162 di Ha. 0.05.22 deriva dal frazionamento del mappale 67 di Ha. 0.10.50, il mappale 43 di Ha. 1.10.35 deriva dal frazionamento del mappale 43 di Ha. 4.04.75, il mappale 163 di Ha. 0.02.08 deriva dal frazionamento del mappale 36 di Ha. 0.06.40, il tutto giusta il predetto tipo di frazionamento

n. 146851. -----

\* L'area in contratto deriva in parte dalla demolizione dei fabbricati originariamente censiti in Catasto Fabbricati, a foglio 30, con il mappale 176 sub. 701, ed a foglio 32, con i mappali 36 sub. 702, 38 sub. 701, 42 sub. 701, 43 sub. 701, 50 sub. 701, 67 sub. 701 (graffati) e 36 sub. 9 (BCC) in forza della denuncia di variazione per demolizione n. 48347 presentata a Milano il 21 maggio 2021 al n. MI0149682 di protocollo in atti dal 24 maggio 2021. -----

Dichiarazioni ai sensi dell'art. 29, comma 1-bis, Legge n. 52/1985 (Conformità catastale) -----

La parte venditrice precisa che l'area urbana non è soggetta al disposto di cui alla Legge n. 52/1985, art. 29, comma 1-bis (vedasi circolare del Consiglio Nazionale del Notariato del 6 dicembre 2010). -----

----- **Art. 2 - Prezzo** -----

Le parti dichiarano che la vendita viene stipulata per il prezzo tra loro convenuto in euro 9.000.000,00 (novemilioni virgola zero zero), oltre I.V.A., somma che: -----

\* quanto ad euro 7.001.532,75 (settemilioni millecinquecentotrentadue virgola settantacinque), oltre all'intera imposta I.V.A., la parte venditrice dichiara di avere ricevuto dalla parte acquirente; -----

\* quanto ai rimanenti euro 1.998.467,25 (unmilione novecentonovantottomila quattrocentosessantasette virgola venticinque) Pabel delega irrevocabilmente Mak a pagarli a BPER Banca S.p.A., con sede in Modena. -----

Mak dichiara di accettare l'incarico conferitole e, in esecuzione dello stesso, conferma che in data odierna è stato effettuato versamento della suddetta somma a BPER Banca S.p.A., mediante gli assegni circolari di corrispondente complessivo importo di cui *infra*. -----

Atteso quanto sopra, la parte venditrice rilascia alla parte acquirente definitiva quietanza di saldo del prezzo, riconoscendo estinta la relativa obbligazione. -----

--- **Art. 3 - Modalità di pagamento del prezzo e mediatore** ---

Ad ogni effetto di legge le parti - consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o non veritiera indicazione dei dati - dichiarano in via sostitutiva di atto di notorietà a sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000: -----

**1)** - che il pagamento del prezzo della vendita, maggiorato dell'I.V.A., e così per complessivi euro 10.980.000,00 (diecimilioninovecentottantamila virgola zero zero) è stato pagato in parte mediante i n. 10 (dieci) assegni circolari dell'importo complessivo di euro 1.998.467,25 (unmilione novecentonovantottomila quattrocentosessantasette virgola venticinque) consegnati a BPER Banca S.p.A. dalla società Ben-

net S.p.A., in forza di delegazione di pagamento in forza della quale Mak ha delegato la stessa Bennet S.p.A. ad eseguire il pagamento, riprodotti in copia fotostatica nel documento che si allega al presente atto sotto la lettera "**B**", e, per il residuo, mediante bonifico istantaneo irrevocabile in favore di Pabel per euro 8.981.532,75 (ottomilioninovecentottantunomilacinquecentotrentadue virgola settantacinque) già eseguito in data odierna, che in copia fotostatica si allega al presente atto sotto la lettera "**C**") su conto corrente intestato a Pabel presso Banca B.C.C. di Busto Garolfo e Buguggiate - Agenzia Gallarate (IBAN IT 84B 0840450240000000001587) dalla società Bennet S.p.A., in forza di delegazione di pagamento in forza della quale Mak ha delegato la stessa Bennet S.p.A. ad eseguire il pagamento; --  
**2)** - che la presente cessione di immobili è stata conclusa senza intervento di alcun mediatore e senza spese di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del codice civile.

----- **Art. 4 - Garanzie di parte venditrice** -----

**1)** - La parte venditrice rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale, garantisce la sua proprietà e piena disponibilità di quanto venduto, libero da ipoteche, contratti di locazione con terzi, diritti di prelazione e/o di opzione, servitù passive, privilegi anche fiscali ed altri oneri pregiudizievoli, fatta eccezione per: -----

\* l'ipoteca iscritta a Milano 2 il 23 luglio 2012 ai nn. 75232/13083 a favore della "Banca Popolare di Bergamo S.p.A.", con sede in Bergamo, che sarà assentita di totale cancellazione in forza di atto in data odierna; -----

\* il contratto preliminare di vendita trascritto a Milano 2 il 15 gennaio 2021 ai nn. 4828/3123 a favore di parte venditrice, di cui il presente atto costituisce esecuzione; \* la servitù di metanodotto costituita a favore di "SNAM RETE GAS S.p.A.", con sede in San Donato Milanese, ed a carico dell'originario mappale 43 del foglio 32 di Catasto Terreni, con atto in data 4 agosto 2020 n. 5090/3218 di rep. in autentica notaio Paola Avondola di Locate di Triulzi (trascritto a Milano 2 il 7 agosto 2020 ai nn. 90988/57549); -----

\* la servitù di elettrodotto costituita a favore di "Enel Società per Azioni", con sede in Roma, ed a carico del mappale 43 di Catasto Fabbricati del foglio 32, giusta atto in data 15 novembre 1996 n. 80404 di rep. in autentica notaio Gabriele Secondo Cassina di Meda (trascritto a Milano 2 il 10 dicembre 1996 ai nn. 93128/61615); -----

\* il decreto di ammissione a concordato preventivo in data 22 gennaio 2001 - Tribunale di Como (trascritto a Milano 2 il 21 febbraio 2001 ai nn. 16166/11458), seguito da successive annotazioni per restrizione di beni in data 17 ottobre 2001 nn. 110975/14672 ed in data 11 dicembre 2002 nn. 157072/29791: dall'esame complessivo di tali formalità risulta che la trascrizione del decreto originario non è stata

cancellata con riferimento ai mappali di Catasto Terreni, ad esclusione del solo mappale 176 di Ha. 0.08.20. La parte venditrice si obbliga pertanto nei confronti della parte acquirente ad ottenere la completa cancellazione della sopradetta trascrizione, a sue totali cure e spese, entro e non oltre sei mesi da oggi, fornendone la relativa prova. -----

2) L'Area è pienamente conforme alla normativa in materia ambientale e nell'Area non è presente alcun materiale inquinante o pericoloso che richieda una bonifica che comporti oneri per valore superiore ad euro 600.000,00 (seicentomila virgola zero zero) (la "**Franchigia**"), fermo restando che laddove gli oneri dovessero eccedere tale soglia la parte venditrice terrà la parte acquirente indenne e manlevata unicamente dal relativo maggior costo e sino all'importo massimo complessivo a carico di Pabel di euro 800.000,00 (ottocentomila virgola zero zero). Resta inteso che il rispetto della normativa ambientale si intende riferito anche al sottosuolo dell'Area, comprese le acque sotterranee, il tutto come meglio disciplinato dagli artt. 9.1(e) e 9.3 del Preliminare. -----

3) La parte venditrice conferma l'avvenuto pagamento di ogni tassa od imposta, diretta od indiretta, dovuta sino alla data odierna ed entro la medesima data ad essa notificata o da essa comunque conosciuta, restando a suo carico anche le imposte eventualmente comunicate, accertate o iscritte a ruolo relativamente all'Area in data successiva ad oggi ma riferibile al periodo antecedente la data odierna. -----

----- **Art. 5 - Altri patti della vendita** -----

1) - La vendita è stipulata a corpo; l'oggetto del contratto viene trasferito alla parte acquirente nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le sue ragioni, accessioni, pertinenze e con ogni servitù attiva. -----

2) - Proprietà, possesso e godimento degli immobili in contratto e dei diritti ai medesimi connessi hanno inizio nella parte acquirente da oggi, con conseguente assunzione ad esclusivo carico di Mak di ogni onere, costo, passività ed imposta (ivi inclusi i costi di costruzione e gli oneri di urbanizzazione) necessari per la realizzazione dell'intervento programmato nell'area oggetto del presente atto. -----

3) - Imposte e spese di questo atto sono a carico della parte acquirente. Restano invece a carico di ciascuna delle parti le competenze dovute ai professionisti da cui sono state rispettivamente assistite. -----

4) - Le parti danno atto e riconoscono che il presente atto non costituisce modifica o novazione, neppure parziale, degli accordi in precedenza da loro raggiunti in relazione al medesimo oggetto. -----

----- **Art. 6 - Edilizia ed urbanistica** -----

Il rappresentante della società venditrice, da me notaio richiamato sulle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci a sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 di-

cembre 2000, attesta che le opere di costruzione dei fabbricati, già insistenti sull'area in contratto, sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967. -----

Dichiara inoltre che successivamente sono state eseguite opere in forza ed in conformità ai seguenti provvedimenti amministrativi, tutti rilasciati dal e/o presentati al Comune di Meda, e precisamente: -----

- \* nulla osta pratica n. 3395 in data 10 maggio 1967; -----
- \* nulla osta pratica n. 2438 in data 13 marzo 1968; -----
- \* nulla osta pratica n. 9934 in data 25 novembre 1970; -----
- \* nulla osta pratica n. 9917 in data 21 marzo 1972; -----
- \* nulla osta pratica n. 785 in data 7 luglio 1972; -----
- \* nulla osta pratica n. 8048 in data 10 ottobre 1972; -----
- \* nulla osta pratica n. 9813 in data 20 ottobre 1975; -----
- \* nulla osta pratica n. 10856 in data 16 dicembre 1975; -----
- \* concessione edilizia protocollo n. 8755 in data 14 novembre 1978; -----
- \* concessione edilizia in sanatoria protocollo n. 9045 in data 17 settembre 1985; -----
- \* concessione edilizia in sanatoria protocollo n. 6426/30525 in data 25 novembre 1994; -----
- \* denuncia di inizio attività in data 24 maggio 1996 protocollo n. 221; -----
- \* denuncia di inizio attività in data 21 giugno 1996 protocollo n. 252; -----
- \* denuncia di inizio attività in data 10 novembre 1998 protocollo n. 396; -----
- \* denuncia di inizio attività in data 10 novembre 1998 protocollo n. 397; -----
- \* denuncia di inizio attività in data 11 dicembre 1998 protocollo n. 436. -----

Dichiara infine che: -----

- \* in data 4 novembre 2020 è stata presentata al Comune di Meda la Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia P.E. 328/2020 per demolizione totale dell'intero compendio; -
- \* la relativa comunicazione di fine lavori è stata presentata in data 21 maggio 2021 (prot. 11526); -----
- \* non sono state realizzate altre opere, modifiche o mutamenti che richiedessero il rilascio di provvedimenti autorizzativi comunali; -----
- \* non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici comunali successivamente alla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che in originale si allega al presente atto sotto la lettera **"D"**. -----

----- **Art. 7 - Dichiarazioni fiscali** -----

La parte venditrice dichiara che la vendita è soggetta ad IVA e sconta le imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa. -----

In Meda, nella casa municipale in piazza Municipio n. 4, il 25 maggio 2021 -----



Firmato: Mariella Lanzani, Consonni Daniele -----  
N. 74128/31420 Repertorio -----

----- **AUTENTICA DI FIRME** -----

Io, MASSIMO CASPANI, notaio in Como, Collegio Notarile di Co-  
mo, certifico che -----

Mariella Lanzani, nata a Seveso l'8 aprile 1945, domiciliata  
per la carica presso la sede sociale, per conto ed in rappre-  
sentanza di "**PABEL S.r.l.**", con sede a Monza, via Gramsci n.  
10, capitale euro 300.000 i.v., iscritta al registro delle  
imprese di Milano - Monza Brianza - Lodi, numero di iscrizio-  
ne e codice fiscale 02498150966, nella sua qualità di unico  
amministratore e legale rappresentante della società stessa; -  
Daniele Consonni, nato a San Giovanni Bianco l'11 marzo  
1984, domiciliato per la carica a Milano, via Camperio n.  
14, per conto ed in rappresentanza di "**OFFICINE MAK -  
S.R.L.**", con unico socio, con sede a Milano, via Camperio n.  
14, capitale euro 1.500.000 i.v., iscritta al registro delle  
imprese di Milano - Monza Brianza - Lodi, numero di iscrizio-  
ne e codice fiscale 00744200155, nella sua qualità di ammini-  
stratore unico e legale rappresentante della società stessa, -  
della cui identità personale sono certo, hanno apposto perso-  
nalmente ed alla mia presenza la propria sottoscrizione sul-  
l'atto che precede in calce, a margine e sugli allegati "A",  
"B", "C" alle ore quattordici e quarantasette minuti; del-  
l'atto, ma non dei suoi allegati per dispensa avutane dalle  
parti, ho dato lettura alle parti stesse; attesto inoltre  
che Mariella Lanzani e Daniele Consonni, in rappresentanza  
come sopra, da me notaio richiamati sulle conseguenze penali  
delle dichiarazioni mendaci a sensi degli articoli 3 e 76  
del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, hanno reso alla mia  
presenza le dichiarazioni sostitutive di atto notorio che  
precedono. -----

In Meda, nella casa municipale in piazza Municipio n. 4, il  
25 (venticinque) maggio 2021 (duemilaventuno) -----

Firmato: Massimo Caspani notaio -----



Carson Pearce

M. R. La 9/  
masineoaspa'

Allegato B al n. 74128/3420 di repertorio

INTESA  SANPAOLO  
assegno circolare

ASSEGNO EMESSO A FAVORE DI:  
BPER BANCA SPA  
NON TRASFERIBILE

n. 3401115434-02

EURO \*\*250.000,00\*\*

DATA EMISSIONE: 24/05/2021

FILIALE: 07550 COMO - VIA RUBINI 6

"Per ridurre il rischio di clonazione, evitare di far circolare le riproduzioni degli assegni emessi"

COMO

il 24/05/2021

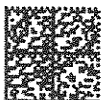
euro \*\*250.000,00\*\*

INTESA  SANPAOLO

ABI 3069-2  
CAB 20091-5  
Codice ISO: Italia (IT)

NON TRASFERIBILE

Intesa Sanpaolo S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare



euro \*\*DUECENTOCINQUANTAMILA/00\*\*\*\*\*

a BPER BANCA SPA

Intesa Sanpaolo S.p.A.

3401115434-02

Centinaia di Migliaia

VALE FINO A EURO Decine di Migliaia

07550COMO - VIA RUBINI 6

3401115434

12 250.000 0123456789

3401115434 306920091 99999999

INTESA  SANPAOLO  
assegno circolare

ASSEGNO EMESSO A FAVORE DI:  
BPER BANCA SPA  
NON TRASFERIBILE

n. 3401115433-01

EURO \*\*250.000,00\*\*

DATA EMISSIONE: 24/05/2021

FILIALE: 07550 COMO - VIA RUBINI 6

"Per ridurre il rischio di clonazione, evitare di far circolare le riproduzioni degli assegni emessi"

COMO

il 24/05/2021

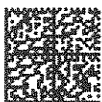
euro \*\*250.000,00\*\*

INTESA  SANPAOLO

ABI 3069-2  
CAB 20091-5  
Codice ISO: Italia (IT)

NON TRASFERIBILE

Intesa Sanpaolo S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare



euro \*\*DUECENTOCINQUANTAMILA/00\*\*\*\*\*

a BPER BANCA SPA

Intesa Sanpaolo S.p.A.

3401115433-01

Centinaia di Migliaia

VALE FINO A EURO Decine di Migliaia

07550COMO - VIA RUBINI 6

12 250.000 0123456789

3401115433 306920091 99999999

Consoni, Smellie

M. P. P. P. P.  
maninuosapi

INTESA  SANPAOLO  
assegno circolare

ASSEGNO EMESSO A FAVORE DI:  
BPER BANCA SPA  
NON TRASFERIBILE

n. 3401115435-03

EURO \*\*250.000,00\*\*

DATA EMISSIONE: 24/05/2021

FILIALE: 07550 COMO - VIA RUBINI 6

\*Per ridurre il rischio di clonazione, evitare di far circolare le riproduzioni degli assegni emessi\*

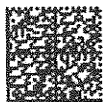
COMO il 24/05/2021 euro \*\*250.000,00\*\*

INTESA  SANPAOLO

ABI 3069-2  
CAB 20091-5  
Codice ISO: Italia (IT)

NON TRASFERIBILE

Intesa Sanpaolo S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare



euro \*\*DUECENTOCINQUANTAMILA/00\*\*\*\*\*

a BPER BANCA SPA

3401115435-03

Centinaia di Migliaia

VALE FINO A EURO Decine di Migliaia

07550COMO - VIA RUBINI 6

3401115435

12 250.000 0123456789

3401115435 306920091 99999999

INTESA  SANPAOLO  
assegno circolare

ASSEGNO EMESSO A FAVORE DI:  
BPER BANCA SPA  
NON TRASFERIBILE

n. 3401115436-04

EURO \*\*250.000,00\*\*

DATA EMISSIONE: 24/05/2021

FILIALE: 07550 COMO - VIA RUBINI 6

\*Per ridurre il rischio di clonazione, evitare di far circolare le riproduzioni degli assegni emessi\*

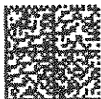
COMO il 24/05/2021 euro \*\*250.000,00\*\*

INTESA  SANPAOLO

ABI 3069-2  
CAB 20091-5  
Codice ISO: Italia (IT)

NON TRASFERIBILE

Intesa Sanpaolo S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare



euro \*\*DUECENTOCINQUANTAMILA/00\*\*\*\*\*

a BPER BANCA SPA

3401115436-04

Centinaia di Migliaia

VALE FINO A EURO Decine di Migliaia

07550COMO - VIA RUBINI 6

12 250.000 0123456789

3401115436 306920091 99999999

INTESA  SANPAOLO  
assegno circolare

ASSEGNO EMESSO A FAVORE DI:  
BPER BANCA SPA  
NON TRASFERIBILE

n. 3401115437-05

EURO \*\*250.000,00\*\*

DATA EMISSIONE: 24/05/2021

FILIALE: 07550 COMO - VIA RUBINI 6

"Per ridurre il rischio di clonazione, evitare di far circolare le riproduzioni degli assegni emessi"

COMO il 24/05/2021 euro \*\*250.000,00\*\*

INTESA  SANPAOLO

ABI 3069-2  
CAB 20091-5  
Codice ISO: Italia (IT)

NON TRASFERIBILE

Intesa Sanpaolo S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare



euro \*\*DUECENTOCINQUANTAMILA/00\*\*\*\*\*

a BPER BANCA SPA

Intesa Sanpaolo S.p.A.

3401115437-05

Centinaia di Migliaia

VALE FINO A EURO Decine di Migliaia

07550COMO - VIA RUBINI 6

3401115437

12 250.000 0123456789

3401115437 306920091 99999999

INTESA  SANPAOLO  
assegno circolare

ASSEGNO EMESSO A FAVORE DI:  
BPER BANCA SPA  
NON TRASFERIBILE

n. 3401115438-06

EURO \*\*250.000,00\*\*

DATA EMISSIONE: 24/05/2021

FILIALE: 07550 COMO - VIA RUBINI 6

"Per ridurre il rischio di clonazione, evitare di far circolare le riproduzioni degli assegni emessi"

COMO il 24/05/2021 euro \*\*250.000,00\*\*

INTESA  SANPAOLO

ABI 3069-2  
CAB 20091-5  
Codice ISO: Italia (IT)

NON TRASFERIBILE

Intesa Sanpaolo S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare



euro \*\*DUECENTOCINQUANTAMILA/00\*\*\*\*\*

a BPER BANCA SPA

Intesa Sanpaolo S.p.A.

3401115438-06

Centinaia di Migliaia

VALE FINO A EURO Decine di Migliaia

07550COMO - VIA RUBINI 6

12 250.000 0123456789

3401115438 306920091 99999999

*Handwritten signatures:*  
M. P. L. y  
Lombardi Daniela  
manuela...

INTESA  SANPAOLO  
assegno circolare

ASSEGNO EMESSO A FAVORE DI:  
BPER BANCA SPA  
NON TRASFERIBILE

n. 3401115439-07

EURO \*\*250.000,00\*\*

DATA EMISSIONE: 24/05/2021

FILIALE: 07550 COMO - VIA RUBINI 6

"Per ridurre il rischio di clonazione, evitare di far circolare le riproduzioni degli assegni emessi"

COMO

il 24/05/2021

euro \*\*250.000,00\*\*

2009-2/20091-5 3401115439-07 - Mod. 010061

INTESA  SANPAOLO

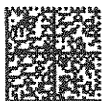
ABI 3069-2  
CAB 20091-5  
Codice ISO: Italia (IT)

NON TRASFERIBILE

Intesa Sanpaolo S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare

euro \*\*DUECENTOCINQUANTAMILA/00\*\*\*\*\*

a BPER BANCA SPA



3401115439-07

07550COMO - VIA RUBINI 6

Centinaia di Migliaia

VALE FINO A EURO Decine di Migliaia

1 2 250.000 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

3401115439 306920091 99999999

INTESA  SANPAOLO  
assegno circolare

ASSEGNO EMESSO A FAVORE DI:  
BPER BANCA SPA  
NON TRASFERIBILE

n. 3305816440-04

EURO \*\*100.000,00\*\*

DATA EMISSIONE: 24/05/2021

FILIALE: 07550 COMO - VIA RUBINI 6

"Per ridurre il rischio di clonazione, non far circolare le riproduzioni degli assegni su qualsiasi supporto (ad esempio, cellulare, fax o e-mail) e non comunicare i dati idonei a identificare l'assegno, in particolare il numero dell'assegno e la denominazione della banca"

COMO

il 24/05/2021

euro \*\*100.000,00\*\*

2009-2/20091-5 3305816440-04 - Mod. 010061

INTESA  SANPAOLO

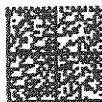
ABI 3069-2  
CAB 20091-5  
Codice ISO: Italia (IT)

NON TRASFERIBILE

Intesa Sanpaolo S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare

euro \*\*CENTOMILA/00\*\*\*\*\*

a BPER BANCA SPA



3305816440-04

07550COMO - VIA RUBINI 6

Decine di Migliaia

VALE FINO A EURO Migliaia

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 100.000 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

3305816440 306920091 99999999

INTESA  SANPAOLO  
assegno circolare

ASSEGNO EMESSO A FAVORE DI:  
BPER BANCA SPA  
NON TRASFERIBILE

n. 3305816441-05

EURO \*\*100.000,00\*\*

DATA EMISSIONE: 24/05/2021

FILIALE: 07550 COMO - VIA RUBINI 6

"Per ridurre il rischio di clonazione, non far circolare le riproduzioni degli assegni su qualsiasi supporto (ad esempio, cellulare, fax o e-mail) e non comunicare i dati idonei a identificare l'assegno, in particolare il numero dell'assegno e la denominazione della banca"

COMO

il 24/05/2021

euro \*\*100.000,00\*\*

3009-2/20091-5 3305816441-05 - Mod. 010041

INTESA  SANPAOLO

ABI 3069-2  
CAB 20091-5  
Codice ISO: Italia (IT)

NON TRASFERIBILE

Intesa Sanpaolo S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare



euro \*\*CENTOMILA/00\*\*\*\*\*

a BPER BANCA SPA

3305816441-05

Decine di Migliaia

VALE FINO A EURO Migliaia

07550COMO - VIA RUBINI 6

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 100.000 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

3305816441 306920091 99999999

INTESA  SANPAOLO  
assegno circolare

ASSEGNO EMESSO A FAVORE DI:  
BPER BANCA SPA  
NON TRASFERIBILE

n. 3305816442-06

EURO \*\*48.467,25\*\*

DATA EMISSIONE: 24/05/2021

FILIALE: 07550 COMO - VIA RUBINI 6

"Per ridurre il rischio di clonazione, non far circolare le riproduzioni degli assegni su qualsiasi supporto (ad esempio, cellulare, fax o e-mail) e non comunicare i dati idonei a identificare l'assegno, in particolare il numero dell'assegno e la denominazione della banca"

COMO

il 24/05/2021

euro \*\*48.467,25\*\*

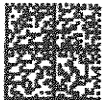
3009-2/20091-5 3305816442-06 - Mod. 010041

INTESA  SANPAOLO

ABI 3069-2  
CAB 20091-5  
Codice ISO: Italia (IT)

NON TRASFERIBILE

Intesa Sanpaolo S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare



euro \*\*QUARANTOTTOMILAQUATTROCENTOSESSANTASETTE/25\*\*\*\*\*

a BPER BANCA SPA

3305816442-06

Decine di Migliaia

VALE FINO A EURO Migliaia

07550COMO - VIA RUBINI 6

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 100.000 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

3305816442 306920091 99999999

*London Senek*  
*reomicroscopi*

Nome Flusso:	W003288492011242100002479	Data/Ora:	21.05.2021 15:44:50
Conto ordinante:	IT80M0306910910000024199120-EUR-BENNET INTESA SANPAOLO		
Ragione Sociale:	BENNET SPA	Codice SIA/CUC:	7G367/0245060Z
Canale:	W	Stato:	Da autorizzare
Tipologia:	Credit transfer (urgente)	Data esecuzione:	25.05.2021
Totale:	8.981.532,75 EUR	Num.Disp.:	1

Data creazione	21.05.2021	Importo da trasferire	8.981.532,75 EUR
Data esecuzione	25.05.2021		
Tipo di bonifico	Credit Transfer	Finalità del pagamento:	CASH - Pagamento Generico
Tipo commissioni	SLEV - Ognuno paga la sua parte	Modalità pagamento	TRA - Disposizioni di Bonifico SEPA con Esito a Ordinate

Urgente	SI
Bonifico Istantaneo	NO

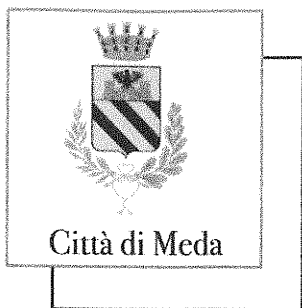
Beneficiario	PABEL S.r.l.		
Identificativo fiscale	-		
Persona fisica	-		
Conto beneficiario	IT84B0840450240000000001587	Codice SWIFT	ICRAITRRB80
Tipo codice CBI	-	Codice	-
Beneficiario Effettivo	-		
Identificativo fiscale	-	Persona fisica	-
Destinatario esito	-		
CUC	-	Sia	-
Identificativo End to End	ZWPPEFVN0010216216044156590.53297		

Altri Addebiti - Finanziamento	-	Data scadenza	-
Informazioni aggiuntive (max 140 caratteri)	Pagamento su delega di Officine Mak S.R.L. per acquisto terreno a Meda del 25/5/2021		

*M.ollo Ricci*  
*Com. Bonelli*

*manuela*





Edilizia privata  
Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)  
www.comune.meda.mb.it

*Area Infrastrutture e Gestione del Territorio*



## **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Sulle risultanze degli atti d'ufficio e della notorietà pubblica;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Vista la nomina a Responsabile del procedimento/attività;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

### **CERTIFICA**

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 6.6.2001 N. 380 art. 30 comma 2;

che il terreno posto in Comune di Meda di cui ai mappali sotto indicati e' classificato dal vigente Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 28 del 15/10/2016, n. 29 del 25/10/2016, n. 30 del 27/10/2016, n. 31 del 28/10/2016 e n. 32 del 03/11/2016 il cui avviso di approvazione definitiva è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 2 dell'11/01/2017, come segue:

#### **Foglio 30**

mapp. 176 = Aree a servizi e spazi pubblici

#### **Foglio 32**

mapp. 153 = Ambiti di trasformazione – Ambito 1 ex Medaspan  
mapp. 154 = Ambiti di trasformazione – Ambito 1 ex Medaspan  
mapp. 155 = Ambiti di trasformazione – Ambito 1 ex Medaspan  
mapp. 156 = Ambiti di trasformazione – Ambito 1 ex Medaspan  
mapp. 157 = Ambiti di trasformazione – Ambito 1 ex Medaspan  
mapp. 158 = Ambiti di trasformazione – Ambito 1 ex Medaspan  
mapp. 159 = Ambiti di trasformazione – Ambito 1 ex Medaspan  
mapp. 160 = Ambiti di trasformazione – Ambito 1 ex Medaspan  
mapp. 161 = Ambiti di trasformazione – Ambito 1 ex Medaspan  
mapp. 162 = Ambiti di trasformazione – Ambito 1 ex Medaspan  
mapp. 164 = Ambiti di trasformazione – Ambito 1 ex Medaspan  
mapp. 165 = Ambiti di trasformazione – Ambito 1 ex Medaspan

./.



Edilizia privata  
Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)  
[www.comune.meda.mb.it](http://www.comune.meda.mb.it)

*Area Infrastrutture e Gestione del Territorio*

**I mappali di cui sopra sono interessati dai vincoli Ambientali e Infrastrutturali di cui alla tavola D.A. 02 del Documento di Piano e dalle indicazioni di cui alla carta di Fattibilità Geologica delle azioni di Piano, allegato 11 della definizione della componente geologica idrogeologica e sismica a supporto del Piano di Governo del Territorio**

*Rilasciato in carta resa legale su richiesta del Notaio Massimo Caspani.*

Meda, 21 maggio 2021

Il Funzionario  
Geom. Patrizio Elli

Certifico io sottoscritto dottor Massimo Caspani, notaio in Como,  
iscritto al Collegio Notarile di Como, che la presente copia, composta di  
dieci mezzi fogli, è conforme all'originale ed allegati.  
Como,